

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ

Meno a priezvisko: Ildikó Borková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 945 01 Vrbová nad Váhom.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: Obec Vrbová nad Váhom

Sídlo: 946 65 Vrbová nad Váhom 91

Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta

IČO: 00 306 746

Bankové spojenie: VÚB banka a.s.

Číslo účtu SK71 0200 0000 0000 2452 1142

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom zmluvy je nájom spoluvlastníckeho podielu nájomcu 2370/3456 k celku na nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 549 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „C“ p.č. 2848/9 o výmere 1038 m², trvalý trávny porast (ďalej „nehnuteľnosť“). Ďalším spoluvlastníkom nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety je nájomca, obec Vrbová nad Váhom v podiele 1086/3456 k celku
- (2) Prenajímateľ vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy v podiele 2370/3456, ktorý prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej „prenajatý spoluvlastnícky podiel“ alebo „prenajatá nehnuteľnosť“). Výmera zodpovedajúca prenajatému spoluvlastníckemu podielu 2370/3456 k celku je zaokrúhlene 711,82 m².
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať pre účely obecného parku v prípade získania finančných prostriedkov z vonkajších zdrojov na obnovu obecného parku.

II.

Výška a splatnosť nájomného

- (1) Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 12/10 zo dňa 30.08.2019, vo výške 0,15 €/m²/rok, za prenajatý spoluvlastnícky podiel prenajímateľa zaokrúhlene vo výške 105,8 €/rok.
- (2) V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné ročne do 31.12. príslušného roka.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Prenajímateľ prenecháva prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi na dočasné užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatej nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať pre účely obecného parku v prípade získania dotácie na obnovu obecného parku, pričom je oprávnený najmä:
- požiadať o dotáciu na obnovu obecného parku na uvedenej nehnuteľnosti,
 - vykonávať na prenajatej nehnuteľnosti činnosti a stavebné úpravy súvisiace s jej obnovou a využívaním ako obecný park,
 - prevádzkovať a udržiavať nehnuteľnosť ako obecný park, prípadne prevádzku parku zveriť tretej osobe,
 - využívať a umožniť využívanie nehnuteľnosti pre verejnosť ako verejne prístupný obecný park,
- (3) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.09.2019 na dobu neurčitú.
- (2) Nájom môže byť ukončený:
- a) nadobudnutím prenajatej nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu,
 - b) dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - c) výpoveďou (za podmienok uvedených v zákone - s jednemesačnou výpovednou lehotou).
- (3) Zmluvné strany zmluvy môžu od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok uvedených v zákone. Nájomca môže ďalej od tejto zmluvy odstúpiť ak sa nepodarí získať finančné prostriedky (dotáciu) z vonkajších zdrojov na obnovu obecného parku do 31.12.2020.

V.

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 1 rovnopis zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre nájomcu.
- (2) Uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom uznesením číslo 12/10 zo dňa 30.08.2019.
- (3) Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.2111/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2019.
- (5) Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 30.08.2019

Prenajímateľ:

Ildikó Borková

Nájomca :

Obec Vrbová nad Váhom,
zastúpená starostom obce Peter Ičík